

KÚPNA ZMLUVA

ZMLUVNÉ STRANY

Obchodné meno/názov:
Sídlo:
IČO:
zastupuje:

Obec Obyce
Obecný úrad, Cintorínska 229, 951 95 Obyce
00 308 358
Ing. Milan Garaj PhD. – starosta obce

na jednej strane ako predávajúci (ďalej len „Predávajúci”)

a

1. Meno a priezvisko/rod. priezvisko: Michal Minár, rod. Minár
Trvalý pobyt: Obyce č. 549, 951 95 Obyce
Rodné číslo: [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Štátne občianstvo: [REDACTED]

a manželka

Meno a priezvisko/rod. priezvisko: Monika Minárová, rod. Obšivanová
Trvalý pobyt: Obyce č. 549, 951 95 Obyce
Rodné číslo: [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Štátne občianstvo: [REDACTED]

2. Meno a priezvisko/rod. priezvisko: Peter Minár, rod. Minár
Trvalý pobyt: Obyce č. 686, 951 95 Obyce
Rodné číslo: [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Štátne občianstvo: [REDACTED]

a manželka

Meno a priezvisko/rod. priezvisko: Tatiana Minárová, rod. Sumelová
Trvalý pobyt: Velčice č. 192, 951 71 Velčice
Rodné číslo: [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Štátne občianstvo: [REDACTED]

na strane druhej ako kupujúci (ďalej len „Kupujúci”)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení túto

k ú p n u z m l u v u (ďalej len „Zmluva“)

Článok I Úvodné ustanovenie

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Obyce, a to pozemkov – parcely E KN: parc. č. 511 – trvalé trávne porasty vo výmere 6211 m², ktorá je zapísaná katastrálnym odborom Okresného úradu Zlaté Moravce na LV č. 1362 pre obec Obyce, kat. územie Obyce, a to v podiele 1/1 vzhľadom k celku.

1.2 Geometrickým plánom č. 61/2016 zo dňa 08.11.2016, ktorý vyhotovil GEPRON s.r.o., bola nehnuteľnosť opísaná v bode 1.1 tohto článku Zmluvy zameraná a rozdelená s nasledovným novým stavom:

- parcela E KN parc.č. 511 – trvalé trávne porasty vo výmere 5783 m²,
- parcela C KN parc.č. 540/54 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 374 m²,
- parcela C KN parc.č. 540/57 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 34 m² a
- parcela C KN parc.č. 540/58 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m².

1.3 Predmetom prevodu sú novovzniknuté parcely C KN: parc.č. 540/54 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 374 m², parc.č. 540/57 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 34 m² a parcela C KN parc.č. 540/58 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m² (ďalej len „Predmet prevodu“).

Článok II Predmet Zmluvy

2.1 Zmluvou Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcim Predmet prevodu, a to

a) Kupujúcim v 1. rade spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$ na parcelách C KN – parc.č. 540/54 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 374 m² (diel č. 1 od parcely E KN parc.č. 511 k parcele C KN parc. č. 540/54), parc.č. 540/57 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 34 m² (diel č. 2 od parcely E KN parc.č. 511 k parcele C KN parc.č. 540/57) a parc.č. 540/58 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m² (diel č. 3 od parcely E KN parc.č. 511 k parcele C KN parc.č. 540/58) za kúpnu cenu ustanovenú v čl. III bod 3.1 Zmluvy a Kupujúci v 1. rade tento spoluvlastnícky podiel kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,

b) Kupujúcim v 2. rade spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$ na parcelách C KN – parc.č. 540/54 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 374 m² (diel č. 1 od parcely E KN parc.č. 511 k parcele C KN parc. č. 540/54), parc.č. 540/57 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 34 m² (diel č. 2 od parcely E KN parc.č. 511 k parcele C KN parc.č. 540/57) a parc.č. 540/58 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m² (diel č. 3 od parcely E KN parc.č. 511 k parcele C KN parc.č. 540/58) za kúpnu cenu ustanovenú v čl. III bod 3.1 Zmluvy a Kupujúci v 2. rade tento spoluvlastnícky podiel kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

2.2 Predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu prevádza so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami na Kupujúcich a Kupujúci ho v súlade s bodom 2.1 tohto článku Zmluvy takto nadobúdajú.

2.3 Prevod nehnuteľností opísaných v čl. I bod 1.3 tejto Zmluvy za podmienok stanovených touto Zmluvou bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Obyce na jeho 12. riadnom zasadnutí konanom dňa 12.12.2016, na ktorom bolo prijaté Uznesenie č. 12/9/2016.

Uznesením č. 12/9/2016 bol prevod nehnuteľností opísaných v čl. I bod 1.3 tejto Zmluvy schválený v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o nehnuteľnosti, ktoré sú zastavané stavbou vo vlastníctve kupujúcich ako aj o príslušnú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Článok III

Kúpna cena a spôsob jej zaplata

3.1 Kúpna cena za predaj Predmetu prevodu stanovená Obcou Obyce predstavuje sumu vo výške 10 Eur/m² (slovom: desať eur), t.j. kúpna cena za predaj predmetu prevodu v celosti je vo výške 4.280 Eur (slovom: štyritisícdivestoosemdesiat eur).

Kupujúci v 1. rade zaplatili Predávajúcemu spoločne a nerozdielne kúpnu cenu za predaj predmetu prevodu špecifikovaného v čl. II bod 2.1 a) tejto Zmluvy vo výške 2.140 Eur (dvetisícštyridsať eur) v celosti a v hotovosti do pokladnice obce.

Kupujúci v 2. rade zaplatili Predávajúcemu spoločne a nerozdielne kúpnu cenu za predaj predmetu prevodu špecifikovaného v čl. II bod 2.1 b) tejto Zmluvy vo výške 2.140 Eur (dvetisícštyridsať eur) v celosti a v hotovosti do pokladnice obce.

3.2 Predávajúci Obec Obyce zastúpená Ing. Milanom Garajom PhD. – starostom obce týmto pečiatkou obce a podpisom starostu obce na Zmluve potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny v celosti a v hotovosti v súlade s bodom 3.1 tohto článku Zmluvy.

Článok IV

Stav predmetu prevodu

4.1 Predávajúci oboznámil Kupujúcich pred podpísaním tejto Zmluvy so stavom prevádzaných nehnuteľností a vyhlasuje, že si nie je vedomý toho, že by na nehnuteľnostiach, ktoré sú touto Zmluvou prevádzané, viazli akékoľvek právne povinnosti, ktoré by prevodu vlastníctva bránili.

4.2 V prípade, ak do povolenia vkladu v katastri nehnuteľností vzniknú na Predmete prevodu ťarchy alebo iné záväzky, vyhradzujú si Kupujúci právo od Zmluvy odstúpiť s tým, že im bude celá nimi zaplatená kúpna cena vrátená. V prípade, ak nebol ešte podaný návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností, vráti Predávajúci kúpnu cenu v prípade odstúpenia podľa tohto bodu do siedmich dní od doručenia odstúpenia od Zmluvy. V prípade, ak už bol podaný návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností, vráti Predávajúci kúpnu cenu do siedmich dní od doručenia originálu listiny o oznámení odstúpenia od Zmluvy do katastra nehnuteľností s vyznačenou pečiatkou podateľne príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu Predávajúcemu.

4.3 Kupujúci týmto vyhlasujú, že sa pred uzavretím Kúpnej zmluvy oboznámili so stavom Predmetu prevodu obhliadkou na mieste ako aj s právnym stavom Predmetu prevodu v katastri nehnuteľností a Predmet prevodu nadobúdajú v tomto stave.

Článok V

Osobitné vyhlásenia zmluvných strán

5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé uzavrieť túto Zmluvu, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie je im známa žiadna prekážka, ktorá by im v uzavretí tejto Zmluvy bránila.

5.2 Predávajúci vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdu, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo, alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k Predmetu prevodu akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali, alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s Predmetom prevodu.

5.3 Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Predmetu prevodu.

5.4 Predávajúci vyhlasuje, že na jeho majetok vrátane Predmetu prevodu nebol vyhlásený konkurz ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie a ani nebol podaný návrh na začatie exekučného konania.

5.5 V prípade, ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného Predávajúcim v Zmluve alebo ak poruší niektorú z povinností uvedenú v Zmluve, druhá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od Zmluvy. Predávajúci je povinný bezodkladne vrátiť Kupujúcim dohodnutú kúpnu cenu a Kupujúci sú povinní vrátiť Predávajúcemu Predmet prevodu.

5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci znášajú v plnom rozsahu všetky náklady spojené s vyhotovením Zmluvy a jej zápisom do katastra nehnuteľností, a to každý z Kupujúcich rovným dielom.

Článok VI

Nadobudnutie vlastníckeho práva

6.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu prevodu nadobudnú Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností, vedenom príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.

6.2 V prípade, ak by príslušný katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí návrhu alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy z iného dôvodu ako odstúpenia od Zmluvy, strany si poskytnú potrebnú súčinnosť v odvolacom konaní, predovšetkým podpísaním dodatku k tejto Zmluve alebo novej zmluvy s tým istým obsahom a s odstránením väd, pre ktoré bolo katastrálne konanie zastavené alebo návrh na vklad vlastníckeho práva zamietnutý, v súlade s dôvodmi správneho orgánu uvedenými v predmetnom rozhodnutí. V prípade, ak bude katastrálne konanie o vklade vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúcich právoplatne ukončené inak, ako právoplatnosťou rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva Kupujúcich k Predmetu prevodu, vznikne oboom stranám právo odstúpiť od Zmluvy. Na povinnosť vrátiť kúpnu cenu sa primerane vzťahuje bod 4.2 tejto Zmluvy.

6.3 Pre prípad, ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúcich a vyzve účastníkov konania na odstránenie väd Zmluvy, sa strany zaväzujú, že si poskytnú potrebnú súčinnosť pri odstraňovaní týchto väd, spočívajúcu predovšetkým v podpísaní dodatku k tejto Zmluve alebo novej zmluvy s tým istým obsahom a s odstránením väd v súlade s dôvodmi správneho orgánu uvedenými v rozhodnutí o prerušení katastrálneho konania.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

7.1 Zmluvné strany podpisom Zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnené s Predmetom prevodu disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

7.2 Zmena Zmluvy je možná len písomnými dodatkami opatrenými podpismi oboch zmluvných strán.

7.3 Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je GP č. 61/2016 zo dňa 08.11.2016, ktorý vyhotovil GEPRON s.r.o..

7.4 Práva a povinnosti, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto Zmluve, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení ako aj ďalšími platnými právnymi predpismi.

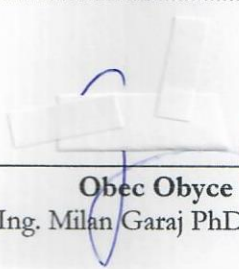
7.5 Táto Zmluva je vyhotovená v piatich obsahovo zhodných rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každého účastníka zmluvy a dva na účely zápisu do katastra nehnuteľností.

7.6 Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné a/alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a/alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a/alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných a/alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

7.7 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.

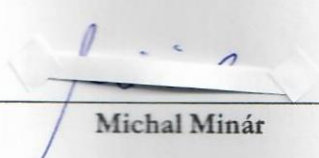
7.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V OBÝCIACH, dňa - 1. 02. 2017

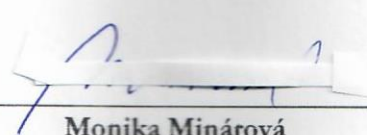

Obec Obyce
zast. Ing. Milan Garaj PhD. – starosta obce



V OBÝCIACH, dňa 2. 2. 2017


Michal Minár

V OBÝCIACH, dňa 2. 2. 2017


Monika Minárová

V OBÝCIACH, dňa 1. 2. 2017


Peter Minár

V OBÝCIACH, dňa 1. 2. 2017


Tatiana Minárová