

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Titl. Podľa rozdeľovníka

Vec: Oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení stavby spojeného s kolaudačným konaním, nariadenie ústneho pojednávania

Obec Obyce, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. §117 ods.1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s druhou vetou § 18 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, v spojení s ust. §88a ods.1 stavebného zákona začal dňa 17.8.2020 z vlastného podnetu konanie o dodatočnom povolení stavby s názvom

Záhradný domček (ďalej len „stavba“)

ako jednoduchej stavby na individuálnu rekreáciu podľa §139b ods.1 písm. b) stavebného zákona, s prideleným parcelným číslom **637/164**, nachádzajúcej sa na pozemkoch CKN parc.č. **637/94** a **637/93**, katastrálne územie **Obyce**, zameranej geometrickým plánom č. 82/2020 overeného dňa 16.7.2020 Okresným úradom Zlaté Moravce, odb. katastrálnym pod č. 401/2020, v rozsahu samostatne umiestnenej jednopodlažnej, čiastočne podpivničenej pozemnej stavby obdĺžnikového pôdorysu rozmerov 14,33x4,31m, zastrešenej sedlovou strechou, dispozične členenej na pivnicu, zastrešenú terasu a miestnosť kuchynky.

Po doplnení žiadosti o dodatočné povolenie stavby podanej na stavebný úrad dňa 31.8.2020 stavebníkom Petrom Kocianom, bytom 951 95 Obyce č. 448, stavebný úrad v súlade s ust. §61 ods.1 stavebného zákona oznamuje začatie konania o dodatočnom povolení stavby dotknutým orgánom, podľa §61 ods.4 stavebného zákona všetkým účastníkom konania, podľa §88a ods.9 stavebného zákona spája konanie o dodatočnom povolení stavby s kolaudačným konaním a zároveň k prejednaní žiadosti menovaného stavebníka o dodatočné povolenie stavby, v zmysle §61 ods. 3 stavebného zákona nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

06. 11. 2020

so stretnutím pozvaných o 09⁰⁰ hodine v budove obecného úradu v Obyciach.

Podľa ust. §61 ods. 1 stavebného zákona môžu účastníci konania a dotknuté orgány svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri tomto ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Keď sa nechá účastník konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Stavebný úrad podľa §61 ods. 6 stavebného zákona o začatí konania upovedomuje dotknuté orgány jednotlivo. Tieto orgány sú v zmysle cit. ust. stavebného zákona povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v Žitavanoch, so sídlom ul. Športová č. 5, 951 97 Žitavany, v úradných hodinách a na ústnom pojednávaní. O možnosti nahliadnutia do spisu je potrebné sa vopred dohodnúť s vybavujúcim referentom (vybavuje: Róbert Balko; úradné hodiny: streda od 8⁰⁰ do 16⁰⁰ hod; kontakt: Tel. 0903 423 155; e-mail: robert.balko@zitavany.sk).




Ing. Milan Garaj, PhD.
starosta obce

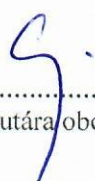
Nakoľko sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad účastníkov konania (osoby ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté, ďalšie osoby, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov, stavebný dozor a projektanta stavby) o začatí stavebného konania podľa §61 ods.4 stavebného zákona upovedomuje **verejnou vyhláškou**.

Podľa § 26 ods.2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa toto oznámenie po dobu 15 dní zverejní na internetovej stránke obce Obyce (www.obyce.eu).

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

- 8. OKT. 2020

Začiatok zverejnenia dňa: Koniec zverejnenia dňa:


.....
podpis štatutára obce Obyce