

## Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších zmien a predpisov medzi zmluvnými stranami:

Zamieňajúci č. 1: **Obec Obyce**  
Cintorínska č. 229, 951 95 Obyce  
IČO: 00308 358  
Ing. Milan Garaj, PhD., starosta obce  
(ďalej len zamieňajúci č.1)

na jednej strane a

- Zamieňajúci č. 2: Eva Raczko, rod.  
nar. \_\_\_\_\_, rod. č. \_\_\_\_\_  
trvale bytom \_\_\_\_\_ Lipník, štátny občan SR
- Zamieňajúci č. 3: Terézia Hrivňaková, rod.  
nar. \_\_\_\_\_, rod. č. \_\_\_\_\_  
trvalým bytom \_\_\_\_\_ Obyce, štátny občan SR
- Zamieňajúci č. 4: Jozef Petřík, rod.  
nar. \_\_\_\_\_, rod. č. \_\_\_\_\_  
trvalým bytom \_\_\_\_\_ Machulince, štátny občan SR
- Zamieňajúci č. 5: Zdenka Petříková, rod.  
nar. \_\_\_\_\_, rod. č. \_\_\_\_\_  
trvalým bytom \_\_\_\_\_ Dubnica nad Váhom, štátny  
občan SR
- Zamieňajúci č. 6: Anna Kováčová, rod.  
nar. \_\_\_\_\_, rod. č. \_\_\_\_\_  
trvalým bytom \_\_\_\_\_ Prievidza, štátny občan SR
- Zamieňajúci č.7: Dagmar Konečná, rod.  
nar. \_\_\_\_\_, rod. č. \_\_\_\_\_  
trvalým bytom \_\_\_\_\_ Lovinobaňa, štátny občan SR
- Zamieňajúci č. 8: Ján Petřík, rod.  
nar. \_\_\_\_\_, rod. č. \_\_\_\_\_  
trvalým bytom \_\_\_\_\_ Machulince, štátny občan SR
- Zamieňajúci č.9: Klaudia Falatová, rod.  
nar. \_\_\_\_\_, rod. č. \_\_\_\_\_  
trvalým bytom \_\_\_\_\_ Handlová, štátny občan SR

Zamieňajúci č. 10: Pavol Falat, rod.

nar. \_\_\_\_\_ rod. č. \_\_\_\_\_

trvalým bytom \_\_\_\_\_

SR

Handlová, štátny občan

na strane druhej uzatvárajú túto zámennú zmluvu za nasledovných zmluvných podmienok:

## Článok I.

### Predmet zmluvy

- 1.1 Zamieňajúci č. 1 vlastní vo výlučnom vlastníctve v spoluvlastníckom podiele 1/1, nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Obyce, v obci Obyce v okrese Zlaté Moravce, zapísaná Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom na LV č. 1362 a to pozemok parcely registra „E“ parc. č. 621, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 891 m<sup>2</sup>  
(ďalej len ako predmet zámeny č. 1).
- 1.2 Zamieňajúci č. 2 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Obyce, v obci Obyce v okrese Zlaté Moravce, zapísanej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom na LV č. 1477 a to pozemok parcely registra „E“, parc. č. 577/1 orná pôda o výmere 1006 m<sup>2</sup>, sa upravuje na 996 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 26/252.
- 1.3 Zamieňajúci č. 3 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Obyce, v obci Obyce v okrese Zlaté Moravce, zapísanej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom na LV č. 1477 a to pozemok parcely registra „E“, parc. č. 577/1 orná pôda o výmere 1006 m<sup>2</sup>, sa upravuje na 996 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 13/84.
- 1.4 Zamieňajúci č. 4 je podielovým spoluvlastníkom, a výlučným vlastníkom nižšie špecifikovaných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Obyce, v obci Obyce v okrese Zlaté Moravce, zapísaných Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom na :
  - LV č. 1477 a to pozemok parcely registra „E“, parc. č. 577/1 orná pôda o výmere 1006 m<sup>2</sup>, sa upravuje na 996 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 13/84,
  - LV č. 2435 a to pozemok parcely registra „E“, parc. č. 577/2 orná pôda o výmere 144 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/1.
- 1.5 Zamieňajúci č. 5 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Obyce, v obci Obyce v okrese Zlaté Moravce, zapísanej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom na LV č. 1477 a to pozemok parcely registra „E“, parc. č. 577/1 orná pôda o výmere 1006 m<sup>2</sup>, sa upravuje na 996 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 13/84.
- 1.6 Zamieňajúci č. 6 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Obyce, v obci Obyce v okrese Zlaté Moravce, zapísanej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom na LV č. 1477 a to pozemok parcely

registra „E“, parc. č. 577/1 orná pôda o výmere 1006 m<sup>2</sup>, sa upravuje na 996 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 13/84.

- 1.7 Zamieňajúci č. 7 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Obyce, v obci Obyce v okrese Zlaté Moravce, zapísanej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom na LV č. 1477 a to pozemok parcely registra „E“, parc. č. 577/1 orná pôda o výmere 1006 m<sup>2</sup>, sa upravuje na 996 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/14.
- 1.8 Zamieňajúci č. 8 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Obyce, v obci Obyce v okrese Zlaté Moravce, zapísanej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom na LV č. 1477 a to pozemok parcely registra „E“, parc. č. 577/1 orná pôda o výmere 1006 m<sup>2</sup>, sa upravuje na 996 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 13/84.
- 1.9 Zamieňajúci č. 9 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Obyce, v obci Obyce v okrese Zlaté Moravce, zapísanej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom na LV č. 1477 a to pozemok parcely registra „E“, parc. č. 577/1 orná pôda o výmere 1006 m<sup>2</sup>, sa upravuje na 996 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 13/504.
- 1.10 Zamieňajúci č. 10 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Obyce, v obci Obyce v okrese Zlaté Moravce, zapísanej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom na LV č. 1477 a to pozemok parcely registra „E“, parc. č. 577/1 orná pôda o výmere 1006 m<sup>2</sup>, sa upravuje na 996 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 13/504.
- 1.11. Za účelom prevodu vlastníckeho práva k častiam nehnuteľností označených v článku I. tejto zmluvy bol vyhotovený geometrický plán číslo 165/2017 zo dňa 15.12. 2017 vypracovaný Martinom Švecom, Geodetická odborná kancelária Go.k. so sídlom Dlhovského č. 92, 951 93 Topoľčianky, IČO 35102071 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam parc. č. 577/1-4, ktorý autorizačne overil dňa 15.12. 2017 Ing. Miloslav Hatala a úradne overil dňa 03. 01. 2018 Ing. Peter Čúzy, za Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor pod číslom 700/2017 (ďalej len geometrický plán) boli z pozemkov špecifikovaných v ods. 1.1, ods. 1.2, ods. 1.3, ods. 1.4, ods. 1.5, ods. 1.6, ods. 1.7, ods. 1.8, ods. 1.9 a ods. 1.10 tohto článku tejto zmluvy novo zamerané pozemky:
- a) pozemok parcely registra „C“ parc. č. 577/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 116 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely registra „E“ parc. č. 577/1 o výmere 1006 m<sup>2</sup>, sa upravuje na 996 m<sup>2</sup> odčlenením dielu 2 o výmere 576 m<sup>2</sup>, odčlenením dielu 6 o výmere 277 m<sup>2</sup>, odčlenením dielu 8 o výmere 27m<sup>2</sup>,
- b) pozemok parcely registra „C“ parc. č. 577/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 335 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely registra „E“ parc. č. 577/1 o výmere 1006 m<sup>2</sup>, sa upravuje na 996 m<sup>2</sup> pričlenením dielu 6 o výmere 277 m<sup>2</sup> a z pôvodnej parcely registra „E“ 577/2 o výmere 144 m<sup>2</sup>, pričlenením dielu 5 o výmere 58 m<sup>2</sup>,

- c) pozemok parcely registra „C“ parc. č. 577/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely registra „E“ parc. č. 577/1 o výmere 1006 m<sup>2</sup>, sa upravuje na 996 m<sup>2</sup>, pričlenením dielu 8 o výmere 27 m<sup>2</sup> a z pôvodnej parcely registra „E“ parc. č. 577/2 o výmere 144 m<sup>2</sup>, pričlenením dielu 7 o výmere 3m<sup>2</sup>,
- d) pozemok parcely registra „C“ parc. č. 577/2 záhrada o výmere 689 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely registra „E“ parc. č. 621 o výmere 891 m<sup>2</sup>, pričlenením dielu č.3 o výmere 30 m<sup>2</sup>, z pôvodnej parcely registra „E“ parc. č. 577/1 o výmere 1006 m<sup>2</sup>, sa upravuje na 996 m<sup>2</sup>, pričlenením dielu 2 o výmere 576 m<sup>2</sup>, z pôvodnej parcely registra „E“ parc. č. 577/2 o výmere 144 m<sup>2</sup>, pričlenením dielu 4 o výmere 83 m<sup>2</sup>.

## 1.12. Príloha geometrický plán.

### Článok II.

#### Prevod vlastníctva

- 2.1. Touto zmluvou prevádza Zamieňajúci č. 1 pozemok časť parcely registra „E“ parc. č. 621, zastavaná plocha a nádvorie, a to diel č. 3 geometrického plánu o výmere 30 m<sup>2</sup>, ktorý bol pričlenený k novo zameranému pozemku parcely registra „C“ parc. č. 577/2 na:
- Zamieňajúceho č. 2., ktorý tento pozemok nadobúda do podielového spoluvlastníctva v podiele 26/252.
  - Zamieňajúceho č. 3., ktorý tento pozemok nadobúda do podielového spoluvlastníctva v podiele 13/84.
  - Zamieňajúceho č. 4., ktorý tento pozemok nadobúda do podielového spoluvlastníctva v podiele 13/84.
  - Zamieňajúceho č. 5., ktorý tento pozemok nadobúda do podielového spoluvlastníctva v podiele 13/84
  - Zamieňajúceho č. 6, ktorý tento pozemok nadobúda do podielového spoluvlastníctva v podiele 13/84.
  - Zamieňajúceho č. 7., ktorý tento pozemok nadobúda do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/14.
  - Zamieňajúceho č. 8., ktorý tento pozemok nadobúda do podielového spoluvlastníctva v podiele 13/84.
  - Zamieňajúceho č. 9., ktorý tento pozemok nadobúda do podielového spoluvlastníctva v podiele 13/504.
  - Zamieňajúceho č. 10., ktorý tento pozemok nadobúda do podielového spoluvlastníctva v podiele 13/504.
- 2.2. Touto zmluvou prevádzajú Zamieňajúci č. 2, Zamieňajúci č. 3, Zamieňajúci č. 4, Zamieňajúci č. 5, Zamieňajúci č. 6, Zamieňajúci č. 7, Zamieňajúci č. 8, Zamieňajúci č. 9 a Zamieňajúci č. 10 pozemok časť parcely registra „E“ parc. č. 577/1 orná pôda, a to diel č. 8 geometrického plánu o výmere 27m<sup>2</sup> na Zamieňajúceho č. 1, ktorý tento pozemok nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

- 2.3. Zamieňajúci č. 4 prevádza pozemok časť parcely registra „E“ orná pôda, a to diel č. 7 geometrického plánu o výmere 3m<sup>2</sup> na Zamieňajúceho č. 1., ktorý tento pozemok nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

### **Článok III.**

#### **Finančné vyrovnanie**

- 3.1. Hodnota navzájom zamieňaných nehnuteľností bola vzhľadom k rovnakej výmere zamieňaných pozemkov a na základe dohody zmluvných strán vzájomne započítaná bez nároku ktorejkoľvek strany na doplatenie rozdielu kúpnej ceny.
- 3.2. S uvedeným zápočtom súhlasia obe zmluvné strany, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
- 3.3. Vlastnícke právo k zamieňaným pozemkom nadobudnú účastníci tejto zmluvy dňom právoplatného vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

### **Článok IV.**

#### **Ostatné dojednania**

- 4.1. Zamieňajúci zároveň vyhlasujú, že na pozemkoch, ktoré sú predmetom tejto zámennej zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená, nájomné práva alebo práva tretích osôb a že im nie sú známe žiadne fyzické alebo právnické osoby, ktoré by si mohli uplatňovať právo na pozemku alebo jeho časti z akéhokoľvek právneho titulu, najmä z titulu reštitučných nárokov podľa Zákona č. 503/2003 Z. z. zamieňajúcim nie je známy ani žiadny súdny spor, výkon rozhodnutia alebo exekučné konanie, predmetom ktorého by boli zamieňané nehnuteľnosti.
- 4.2. Zamieňajúci týmto vyhlasujú, že hranice a stav nehnuteľností, ktoré nadobúdajú do svojho vlastníctva sú im známe a predmet tejto zmluvy zamieňajú v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

### **Článok V.**

#### **Platnosť zámennej zmluvy a účinnosť**

- 5.1. Táto zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 5.2. Účastníci zmluvy nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálneho odboru.
- 5.3. Náklady spojené so zápisom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy uhradí účastníci zmluva na druhej strane (zamieňajúci č. 2 až 10).

### **Článok VI.**

#### **Záverečné ustanovenia**

- 6.1. Táto zámenná zmluva sa vyhotovila v dvanástich vyhotoveniach, každý rovnopis má platnosť originálu, z ktorých dve sú určené pre príslušný katastrálny odbor, po jednom vyhotovení pre zamieňajúcich.
- 6.3. Táto zámenná zmluva môže byť zmenená len formou písomných dodatkov.

6.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zámennej zmluvy nakladať, že zámenná zmluva bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zámennú zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zámennú zmluvu vlastnoručne podpísali.

30. DEC. 2019

V Obcyiach, dňa .....

Zamieňajúci č. 1 :  
Ing. Milan Garaj PhD.  
starosta obce Obyce



V LIPNIKO dňa 16.12.2019

Zamieňajúci č. 2 - Eva Raczko

V Č. Klačany dňa 2.12.2019

Zamieňajúci č. 3 - Terézia Hrivňáková

V Machulince dňa 27.11.2019

Zamieňajúci č. 4 - Jozef Petřík

V Dubnica / "Kubem" dňa 27.11.2019

Zamieňajúci č. 5 - Zdenka Petříková

V PRIEVIDZA dňa 9.12.2019

Zamieňajúci č. 6 - Anna Kováčová

V Obyce dňa 3.12.2019

Zamieňajúci č. 7 - Dagmar Konečná

V Machulince dňa 2.12.2019

Zamieňajúci č. 8 - Ján Petřík

V..... dňa .....

Zamieňajúci č. 9 - Klaudia Falatová

V PRIEVIDZA dňa 11.12.2019

Zamieňajúci č. 10 - Pavol Falat

v PRIEVODIA dňa 11.12.2019

*[Handwritten signature and stamp]*  
Falat Pavol