

ZMLUVA O DIELO

Objednávateľ: Obec Obyce

Adresa: Obecný úrad Obyce, Cintorínska 229, 951 95 Obyce

Zastúpený: Ing. Milan Garaj, PhD.

IČO: 00 308 358

DIČ: 2021037975

ďalej len objednávateľ

a

Zhotoviteľ: Kamil Kača

Miesto podnikania: Hlavná 5, 951 95 Obyce

IČO: 37324934

DIČ: 1039922862

Bankové spojenie:

číslo účtu: IBAN: SK 7365000000000093551951 BIC:POBNSKBA

ďalej len zhotoviteľ

spolu ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“.

sa v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka dohodli na tejto zmluve o dielo:

I.

Predmet diela

- 1.1 Predmetom diela je vybudovanie – zhotovenie - chodníkov formou zámkovej dlažby a iné práce uvedené v cenovej ponuke v obci Obyce.
Rozsah prác a dodávok je špecifikovaný cenovou ponukou zhotoviteľa vypracovanou na základe podkladov objednávateľa a tvaromiestnej ohliadky.
- 1.2 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych a technických väd.
- 1.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 1.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť a uskutočniť celú dodávku komplexne v zmysle bodu 1.1

II.

Miesto a čas plnenia

- 2.1 Miesto plnenia predmetu diela – je Obec Obyce

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet dohodnutý v rozsahu a obsahu čl. I. tejto ZoD začne plniť nasledovne:

Začatie: - na základe protokolárneho odovzdania staveniska zápisom do stavebného denníka

Ukončenie: do 31 dní odo dňa, keď v obci Obyce dôjde k úplnému ukončeniu a odovzdaniu diela – kanalizácia

2.3 Dodržanie termínu plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy. Po dobu, ktorú trvá omeškanie objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia sa predĺži termín dokončenia prác. V prípade, ak zhotoviteľ preruší práce na základe rozhodnutia objednávateľa, v prípade vyššej moci alebo ak došlo k oneskoreniu práce z dôvodu ležiaceho na strane objednávateľa, predlžuje sa termín ukončenia a odovzdania prác o rovnaký počet dní, ako dlho budú prerušené práce.

III.

Cena diela

3.1 Cena za zhotovenie predmetu diela je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z.z., ktorou sa zákon vykonáva nasledovne:

Celková cena:

19.833,13,-EUR

Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

3.2 Cenu za dielo uvedenú v bode 3.1 je možné meniť na základe dohodnutých prác navyše alebo prác, ktoré vyplývajú z vykonávania diela, prípadne ak sa niektoré práce nebudú vykonávať. Podkladom pre zhotovenie prác navyše bude objednávka objednávateľa alebo jeho zápis v stavebnom denníku alebo upozornenie zhotoviteľa na navyše práce alebo potreba doplnenia v zmysle neúplnej dokumentácie. Takisto práce, ktoré sa nebudú vykonávať, budú uvedené v stavebnom denníku. Dohodnutá cena môže byť ďalej menená pri zmene právnych predpisov upravujúcich výšku DPH – tiež dodatkom k zmluve.

Spôsob výpočtu zmenenej ceny:

- nerealizované práce a dodávky odsúhlasené objednávateľom budú z ceny diela odpočítané a to v cene, v akej sú zahrnuté do cenovej ponuky,
- navyše práce uvedené v pôvodnej cenovej ponuke budú pripočítané v rovnakých jednotkových cenách, aké sú uvedené v cenovej ponuke k tejto zmluve.
- v prípade, ak sa jedná o navyše práce, ktoré nie sú uvedené v cenovej ponuke, na výpočet sa použijú licencované programy na kalkuláciu cien, ktoré používa zhotoviteľ.

Zmena ceny sa uskutoční dodatkom k tejto zmluve, po vzájomnom odsúhlasení rozšírenia alebo zúženia predmetu diela.

3.3 Prílohou tejto zmluvy je cenová ponuka, kde je presne špecifikovaný výkaz výmer s cenami jednotlivých položiek a konečnou cenou.

IV.

Platobné podmienky

Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli na nasledovnej úhrade ceny za dielo:

4.1 Objednávateľ prehlasuje, že na dodávku zmluvných prác má zabezpečené finančné prostriedky a zaväzuje sa, že stavbu bude plynule financovať – uhrádzať.

4.2 Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi pred začatím zhotovovania diela preddavok.

4.3 Platby sa budú realizovať bezhotovostným platobným stykom v mesačných intervaloch na základe zhotoviteľom vystavených faktúr podľa súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok, ktorý súpis v lehote dvoch dní po jeho odovzdaní zhotoviteľom objednávateľovi objednávateľ potvrdí, prípadne uvedie k nemu námietky. V prípade, ak objednávateľ takýto súpis bezdôvodne nepodpíše alebo sa v lehote podľa predchádzajúcej vety k nemu nevyjadrí, má sa za to, že s ním súhlasí a zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru podľa ním predloženého súpisu.

4.4 Splatnosť jednotlivých faktúr bude 14 dní od ich doručenia objednávateľovi.

V.

Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

Osobitné ustanovenia

Stavebný denník

5.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom poskytne spoluprácu pri realizácii dohodnutého diela podľa tejto zmluvy a prevezme riadne dokončené dielo.

5.2 Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonaním diela inú osobu, má však zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám (resp. svojimi zamestnancami).

5.3 Zhotoviteľ je povinný pri plnení svojho záväzku zo zmluvy udržiavať všeobecný poriadok na stavenisku a jeho okolí. Je povinný na svoje náklady odstraňovať všetky odpady, obaly, nečistoty vzniknuté pri jeho práci.

5.4 Stavebný denník založí zhotoviteľ diela. Obsah denníka sa bude zaplňovať postupne dennými zápismi, podľa technologického postupu a budú v ňom zapisované všetky bežné a rozhodujúce skutočnosti pri zhotovovaní diela. Uskutočnenie zápisov do denníka môžu vykonávať zástupcovia objednávateľa, zhotoviteľa a orgány štátneho stavebného dohľadu.

Zhotoviteľ je povinný mať stavebný denník počas pracovného času na pracovisku pre objednávateľa trvalo prístupný.

5.5 Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko. Ak zhotoviteľ so záznamom nesúhlasí, je povinný k záznamu do 3 pracovných dní pripojiť svoje vyjadrenie. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho obsahom súhlasí. To isté platí pre námietky objednávateľa voči záznamom zhotoviteľa.

5.6 Záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah prác, ich cenu, termín dokončenia, vykonávajú pracovníci oprávnení vykonávať záznam v stavebnom denníku podľa tejto zmluvy.

5.7 Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, príslušných STN noriem.

VI.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v čase jeho odovzdania, ďalej zodpovedá za vady, ktoré vznikli po odovzdaní diela, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.

6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady počas záručnej doby, ktorá je 36 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odovzdaním diela. Záručná doba na reklamovanú časť predmetu diela sa predlžuje o dobu od uplatnenia oprávnenej reklamácie po odstránenie vady.

6.3 Objednávateľ je povinný vady u zhotoviteľa reklamovať písomne bez zbytočného odkladu po ich zistení a zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd do 14 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa.

6.4 Za akosť a kvalitu uskutočnených prác na diele v dobe záruky zodpovedá zhotoviteľ v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka a táto bude uznaná iba na tie vady k bezplatnému odstráneniu, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ podľa predmetu zmluvy uskutočnených prác.

Náklady na opravy v záručnej dobe hradí zhotoviteľ. Pri uplatňovaní práv zo zodpovednosti za vady sa bude postupovať podľa § 560 a § 565 Obchodného zákonníka.

6.5 Objednávateľ nemá nárok na bezplatné odstránenie väd ani reklamovaných väd v záručnej dobe, ak vadu spôsobil neodborným prevádzkovaním vecí, ktoré boli predmetom dodávky zhotoviteľa.

6.6 Vadou diela nie je akákoľvek odchýlka vo farebnosti alebo v štruktúre materiálu, nakoľko materiál na zhotovenie diela dodáva objednávateľ, predmetom tejto zmluvy je výlučne práca zhotoviteľa – t.j. zhotovenie diela z materiálu objednávateľa.

VII.

Odovzdanie a prevzatie diela

7.1 Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie riadne dokončené dielo.

7.2 Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi pripravenosť diela na odovzdanie zápisom do stavebného denníka. Odovzdanie diela sa uskutoční v mieste jeho zhotovenia.

7.3 Z odovzdania a prevzatia diela zmluvné strany vyhotovia písomný protokol, ktorý bude obsahovať popis prác na dielo, súpis zistených väd a drobných nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie a záverečné vyhlásenie objednávateľa, že dodávku preberá vrátane s označením všetkých dokladov, ktoré zhotoviteľ objednávateľovi pri prevzatí diela odovzdal. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo aj drobnými vadami a nedorobkami, ktoré však nebránia užívaniu diela. Protokol bude podpísaný štatutárnymi zástupcami alebo ich splnomocnencami. Prípadné vady a nedorobky, uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, nebrániace užívaniu odstráni zhotoviteľ vo vzájomne dohodnutej lehote. V protokole o odovzdaní a prevzatí objednávateľ určí svojho zástupcu, ktorý umožní prístup na miesta prípadných väd a ktorý vydá potvrdenie o odstránení väd a nedorobkov.

7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa objednávateľ na preberacie konanie nedostaví alebo ak bez dôvodu odmietne podpísať protokol, dielo sa považuje za riadne vykonané a odovzdané a prevzaté dňom, kedy sa dielo malo podľa zápisu v stavebnom denníku odovzdať.

Čl. VIII.

Ostatné ustanovenia

8.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonať práce v rozsahu čl. I. tejto ZoD a bude pri plnení predmetu postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné platné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto ZoD.

8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory budú riešiť najprv dohodou, a iba keď nedôjde k doriešeniu veci formou dohody a zmieru, má ktorákoľvek strana právo obrátiť sa vecne aj miestne príslušný súd.

8.3 Ak sa vyskytnú udalosti, ktoré jednému alebo obojm zmluvným partnerom čiastočne alebo úplne znemožnia plnenie ich povinností podľa tejto zmluvy, sú povinní sa o tomto bez zbytočného odkladu informovať a spoločne podniknúť kroky k ich prekonaniu. Nesplnenie tejto povinnosti zakladá právo na náhradu škody pre tú zmluvnú stranu, ktorá sa porušenia zmluvy v tomto bode nedopustila.

8.4 Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť ustanovenie neplatné alebo neúčinné novým ustanovením platným alebo účinným, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia, a to bez zbytočného odkladu. Do tejto doby platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Čl. IX.

Zmena záväzku

Odstúpenie od zmluvy

9.1 Zmluvné strany môžu od zmluvy odstúpiť alebo požadovať zmenu zmluvy za podmienok uvedených v Obchodnom zákonníku.

9.2 Zmluvná strana, ktorá z uvedených dôvodov odstúpi od zmluvy, má právo požadovať od druhej zmluvnej strany náhradu škody (okrem prípadov, charakterizovaných ako vyššia moc) a úhradu všetkých s tým súvisiacich nákladov.

X.

Záverečné ustanovenia

10.1 Zmluvné strany sa v súlade s § 262 Obch. zák. dohodli, že sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi. Týmto predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto zmluve.

10.2 Všetky prípadné zmeny a doplnenia zmluvy budú vyhotovené len v písomnej forme a po vzájomnej dohode zmluvných strán.

10.3 Táto zmluva je slobodným, vážnym a dobrovoľným prejavom vôle zmluvných strán, ktoré si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

10.4 Prílohy: 1- cenová ponuka

10.5 Táto zmluva je platná dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinná nasledujúci deň po jej zverejnení v súlade s právnymi predpismi o povinnom zverejňovaní zmlúv.

19. 05. 2016

V Obcyiach dňa


objednávateľ




zhotoviteľ

Súkrc
Kač
951 95
IC

ma
ll
vná 5