

ZMLUVA O PREVÁDZKOVANÍ

č.41/ 05/.....64483/2017

uzatvorená v zmysle ust. § 269 a nasl. Obchodného zákonníka a zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len zmluva) medzi:

1. Vlastníkom:

Obec

so sídlom:

zastúpená

IČO:

bankové spojenie:

číslo účtu:

IBAN:

BIC:

tel./fax/e-mail:

(ďalej ako vlastník)

O B Y C E

Cintorínska č. 229, 951 95 Obyce

Ing. Milan Garaj, PhD., starosta obce

00 308 358

VÚB, a.s., expositúra Zlaté Moravce

28623162/0200

SK34 0200 0000 0000 2862 3162

SUBASKBX

tel.037/6332129, fax 037/6332791,

e-mail obec.obyce@stonline.sk

a

2. Prevádzkovateľom:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

so sídlom:

Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

zastúpená:

Doc. Ing. Jozef Dvonč, CSc.

Mgr. Miloslav Krajčík

predseda predstavenstva

člen predstavenstva

osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných a technických:

Margita Kršáková – vedúci a riaditeľ OZ Nitra

IČO:

36 550 949

registrácia v OR:

OS Nitra, Odd.: Sa, vl. č. 10193/N

bankové spojenie:

VÚB a.s., Nitra

číslo účtu:

19-2503-162/0200

IBAN:

SK65 0200 0000 1900 0250 3162

BIC:

SUBASKBX

tel./fax/e-mail:

037/6949338, fax 037/6513300, margita.krsakova@zsvs.sk

(ďalej ako prevádzkovateľ)

Preambula

1. Obec Obyce ako vlastník verejnej kanalizácie bližšie špecifikovaného v čl. I. zmluvy, nemá oprávnenie na prevádzkovanie tohto majetku podľa § 5 zák. č. 442/2002 Z.z. v platnom znení. Ako vlastník sa rozhodol zmluvou zabezpečiť prevádzkovanie tohto majetku, pretože zastupiteľstvo rozhodlo tento majetok ponechať vo vlastníctve obce.
2. Prevádzkovateľ- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., má v zmysle § 5 zák. č. 442/2002 Z.z. oprávnenie prevádzkovať verejné vodovody a verejné kanalizácie podľa

živnostenského oprávnenia č. Žo-2004/06212/2/C05 vydaného Obvodným úradom v Nitre, Odborom živnostenského podnikania dňa 6.7.2004.

Čl. I.

Účel a predmet zmluvy

Zmluvou sa jej účastníci rozhodli zabezpečiť prevádzkovanie nižšie uvedeného majetku za nasledovných podmienok:

1. Predmetom prevádzkovania je verejná kanalizácia obce, stavba „Obyce - kanalizácia“, ktorú vybudoval vlastník do roku 2017, kolaudovaná rozhodnutím č.j. OU-ZM-OSZP-2017/000713-008 PZ vydaným Okresným úradom Zlaté Moravce, právoplatným dňa 06.07.2017.

Za účelom riadneho a odborného prevádzkovania tejto kanalizácie a zariadení slúžiacich k ich funkčnosti (čl. I bod 1 a 3 zmluvy), vlastník odovzdáva prevádzkovateľovi predmet prevádzkovania- majetok, ktorý je bližšie špecifikovaný v čl. I bode 3 tejto zmluvy.

2. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., ktorá má v predmete činnosti zásobovanie obyvateľstva, priemyslu, poľnohospodárstva a ďalších spotrebiteľov pitnou vodou z verejných vodovodov a odvádzanie a čistenie odpadových vôd vypúšťaných do verejnej kanalizácie a s tým spojené prevádzkovanie, opravy a údržbu verejných vodovodov a verejnej kanalizácie, sa zaväzuje prevádzkovať majetok, ktorý je predmetom tejto zmluvy, v súlade s cit. zákonom č. 442/2002 Z.z., vodohospodárskym povolením a prevádzkovým poriadkom.

3. Technické parametre predmetu prevádzkovania- verejnej kanalizácie:

SO 01 kanalizačné potrubie gravitačné

- Kanalizačný zberač „A“ PVC DN 300 – dl. 1762,51 m
- Združené kanalizačné prípojky:
 - ZKP1 PVC DN 200 - dl. 114,56
 - ZKP2 PVC DN 200 – dl. 226,47 m
 - ZKP3 PVC DN 200 – dl. 81,61 m
 - ZKP4 PVC DN 200 – dl. 166,36 m
 - PVC DN 300 – dl. 7,74 m
 - ZKP5 PVC DN 200 – dl. 197,54 m

Pozemky na ktorých sa nachádza predmet prevádzkovania, a/alebo ktoré zasahuje ochranné pásmo predmetu prevádzkovania v zmysle ustanovenia § 19, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. v platnom znení sú vo vlastníctve vlastníka, ktorý sa zaväzuje bezodkladne zabezpečiť prevádzkovateľovi právo vstupu na tieto pozemky za účelom údržby, opráv a prevádzkovania predmetu prevádzkovania.

Bližší popis zariadenia a jednotlivé časti sú špecifikované v dokumentácii uloženej u prevádzkovateľa.

Čl. II.

Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Prevádzkovateľ začne s prevádzkovaním predmetu zmluvy dňom účinnosti tejto zmluvy v zmysle článku VII. bod 3. Vlastník je povinný súčasne pri podpise zmluvy spolu so svojím podpisom priložiť záväzný výpis uznesenia obecného zastupiteľstva, ktorým schválilo prevádzkovanie vodohospodárskeho majetku obce Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s., zmluvou o prevádzkovaní na dobu neurčitú za podmienok určených v tejto zmluve.
2. Zmluvný vzťah založený zmluvou o prevádzkovaní sa skončí :
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy podľa čl. VI. tejto zmluvy,
 - c) výpoveďou prevádzkovateľa,
 - d) prevodom vlastníctva prevádzkovaného majetku na prevádzkovateľa.
3. Výpovedná doba je 3-mesačná, a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho štvrťroka po doručení výpovede vlastníkovi, výpovedným dôvodom je ekonomická nevýhodnosť pre prevádzkovateľa.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že za náhradný spôsob doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa pokladá aj prípad, keď je písomnosť obsahujúca výpoveď alebo odstúpenie od zmluvy uložená na pošte, aj keď sa adresát o uložení nedozvedel a tento deň sa pokladá za deň doručenia. Adresát bude vyzvaný, aby si písomnosť vyzdvihol.
5. Vlastník sa zaväzuje počas doby prevádzkovania nepreviesť vlastníctvo predmetu prevádzkovania na tretiu osobu, ani majetok nezaťažovať právami tretích osôb. Ak túto povinnosť vlastník poruší, zaplatí prevádzkovateľovi zmluvnú pokutu vo výške nákladov vynaložených prevádzkovateľom na opravy, technické zhodnotenie vykonané prevádzkovateľom a ďalšími priamo s nimi súvisiacimi nákladmi.
6. V prípade, že dôjde k prevodu prevádzkovaného majetku vlastníka (ako dôsledok zákonných opatrení ako výkon práva alebo iné), práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právneho nástupcu vlastníka.

Čl. III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Zmluvné strany si vzájomne vymedzili tieto práva a povinnosti:

A) Vlastník

1. je povinný:

- a) pred uzavretím tejto zmluvy odovzdať prevádzkovateľovi najmä prevádzkovú technickú a právnu dokumentáciu kanalizácie:
 - doklad o vlastníctve stavby (list vlastníctva, nájomnú zmluvu a zmluvu o vecnom bremene vzťahujúce sa k prevádzkovanému majetku),
 - právoplatné povolenie na zriadenie vodohospodárskeho diela,
 - právoplatné kolaudačné rozhodnutie vodohospodárskeho diela,

- prevádzkový poriadok verejnej kanalizácie, prevádzkový a manipulačný poriadok ČS obsahujúci dostupné doklady a informácie –3x
 - projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby
 - digitálne zameranie vo formáte dgn odsúhlasené správcom GIS – ZsVS a.s.
 - monitoring stokovej siete
 - zoznam prípojok s dĺžkami a profilmi
- b) predložiť prevádzkovateľovi podrobný zoznam objektov a zariadení,
 - c) dodržiavať povinnosti vlastníka verejnej kanalizácie podľa § 16 zákona č. 442/2002 Z.z. vrátane tých, ktoré sú uvedené v nasledujúcom bode a túto skutočnosť berie na vedomie,
 - d) včas informovať prevádzkovateľa o všetkých okolnostiach, ktoré by mohli mať vplyv na prevádzkovanie predmetu zmluvy,
 - e) poistiť majetok, ktorý je predmetom tejto zmluvy proti škodám, haváriám a živelným pohromám,
 - f) na základe písomného upozornenia prevádzkovateľa včas zabezpečovať realizáciu potrebných väčších opráv, príp. rekonštrukciu alebo obnovu technológie na zariadeniach kanalizácie, ktoré na základe osobitnej zmluvy o dielo (po dohode) zabezpečí prevádzkovateľ na náklady vlastníka,
 - g) hradiť zákonom predpísané dane z nehnuteľnosti,
 - h) uplatniť u zhotoviteľa zodpovednosť za vady neodkladne po tom ako ho prevádzkovateľ na vady na predmetných zariadeniach, za ktoré ešte zodpovedá zhotoviteľ v rámci záručnej doby upozorní.
2. **vyhlasuje** že predmet tejto zmluvy odovzdáva prevádzkovateľovi v stave spôsobilom na riadne prevádzkovanie a tento nie je zaťažovaný právami tretích osôb,
 3. **splnomocňuje** touto zmluvou prevádzkovateľ, aby zastupoval vlastníka pri vykonávaní úkonov a činností v zmysle zák. č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a zák. č. 250/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov. Vytyčovanie inžinierskych sietí a vyjadrovanie sa k cudzej investičnej a prevádzkovej činnosti pre potreby stavebnej činnosti tretích osôb bude prevádzkovateľ vykonávať na základe objednávky žiadateľa odplatne vo výške nákladov aké účtuje prevádzkovateľ za vytyčovanie a vyjadrovanie ohľadne vlastných vodovodných a kanalizačných sietí.

B) Prevádzkovateľ

1. je povinný:

- a) plniť povinnosti a oprávnený uplatňovať práva prevádzkovateľa verejnej kanalizácie podľa § 18 zákona č. 442/2002 Z.z.,
- b) hradiť drobné opravy predmetu zmluvy a všetky náklady súvisiace s prevádzkovaním predmetu zmluvy, vrátane poplatkov za odbery podzemných vôd a poplatkov za vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd v súvislosti s predmetom tejto zmluvy,

- c) viesť predpísanú dokumentáciu kanalizačnej siete podľa príslušných predpisov a noriem a archivovať údaje z prevádzkovej evidencie, ktorú podľa potrieb odovzdá vlastníčkovi,
 - d) aktualizovať prevádzkový poriadok pokiaľ nastanú právne alebo vecné zmeny jestvujúceho stavu,
 - e) vykonávať na predmete zmluvy potrebnú bežnú údržbu, prevádzkové periodické prehliadky, opravy a iné činnosti súvisiace s riadnym prevádzkovaním podľa prevádzkového poriadku,
 - f) počas trvania zmluvy o prevádzkovaní zabezpečiť odpadových vôd do verejnej kanalizácie spôsobom dohodnutým s vlastníkom v medziach technických možností a miestnych podmienok podľa § 32 ods. 3 zák. č. 442/2002 Z.z. na vlastné náklady pokiaľ nebola udelená výnimka príslušným orgánom, tj. aj po dobu opravy (havárie) predmetu zmluvy,
 - g) dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a hygienické predpisy pre dané zariadenia a zamedziť vstup nepovolaným osobám do prevádzkovaných objektov a zariadení,
 - h) umožniť vlastníčkovi alebo ním písomne poverenému alebo splnomocnenému zástupcovi kontrolu predmetu prevádzkovania a to len v prítomnosti zástupcu prevádzkovateľa uvedeného v tejto zmluve,
 - i) po ukončení zmluvného vzťahu odovzdať predmet prevádzkovania v stave zodpovedajúcom primeranému opotrebovaniu vlastníčkovi,
2. *je oprávnený* producentom pripojeným na prevádzkovaný majetok fakturovať stočné, ktoré bude príjmom prevádzkovateľa,
 3. *má výhradné právo* manipulácie so zariadením kanalizácie a za túto činnosť zodpovedá; pokiaľ by došlo k neoprávnenej manipulácii iných subjektov s predmetom zmluvy, prevádzkovateľ je povinný neodkladne vykonať opatrenia a informovať o nich vlastníka,
 4. *je oprávnený* vykonávať zmeny, ktoré menia funkčnosť prevádzkovaného zariadenia vrátane preložky kanalizácie len so súhlasom vlastníka a vlastníč len s písomným súhlasom prevádzkovateľa.

Čl. IV.

Odplata za prevádzkovanie a platobné podmienky

1. Odplatou za prevádzkovanie sú príjmy prevádzkovateľa za stočné, ktoré vyúčtoval prevádzkovateľ producentom za príslušný rok alebo jeho časť počas ktorého prevádzkuje majetok vlastníka.
2. Prevádzkovateľ znáša náklady spojené s prevádzkou predmetu prevádzkovania do výšky vyfakturovaných súm stočného. Prípadné ďalšie náklady spojené s prevádzkovaním znáša vlastníč.
3. Vlastník sa zaväzuje uhradiť prevádzkovateľovi rozdiel medzi skutočnými nákladmi prevádzkovania a príjmami zo stočného na základe faktúry vystavenej prevádzkovateľom raz ročne do 30.01. nasledujúceho roku. Splatnosť faktúry je 30 dní.

Čl. V.

Osobitné technické ustanovenia

1. Prevádzkovateľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecné podmienky pripojenia sa na verejnú kanalizáciu a vypúšťanie vôd do verejnej kanalizácie podľa § 23 zákona č. 442/2002 Z.z.
2. Vlastník je oprávnený, po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa, dávať súhlas s napojením ďalších nehnuteľností na predmetné zariadenia. Technické podmienky napojenia, vrátane zriaďovania prípojky a šachty určuje prevádzkovateľ. Pri vydaní súhlasu sa prevádzkovateľ riadi kapacitnými možnosťami verejnej kanalizácie v danej lokalite a príslušnými predpismi a normami.
3. Pre operatívne riešenie mimoriadnych úloh vyplývajúcich z prevádzkovania predmetu zmluvy zmluvné strany určujú svojich zástupcov:
 - za prevádzkovateľa: Peter Kršák – vedúci VPS Zlaté Moravce, t.č. 0911 400 856
 - za vlastníka: Ing. Milan Garaj, PhD., starosta obce Obyce, t.č. 0918 333 507,
 ktorí nemajú oprávnenie meniť zmluvu, ale iba konkretizujú jej obsah a riešia problémy, ktoré vzniknú pri realizácii tejto zmluvy.
4. Po uzatvorení tejto zmluvy zmluvné strany vyhotovia protokol o fyzickom odovzdaní predmetu prevádzkovania, v ktorom opíšu technický stav odovzdávaného zariadenia a potrebné prevádzkové údaje.
5. Vlastníkom kanalizačnej prípojky je v zmysle § 4 ods. 6 zák. č. 442/2002 Z.z. od 01.11.2002 osoba, ktorá zriadila kanalizačnú prípojku na svoje náklady a to spôsobom určeným prevádzkovateľom.
6. Ak porušením zmluvných povinností ktoroukoľvek zmluvnou stranou vznikne škoda má druhá zmluvná strana nárok na jej náhradu. Za škody spôsobené tretím osobám zavinené nesprávnym prevádzkovaním zariadenia zodpovedá prevádzkovateľ. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody na prevádzkovanom majetku spôsobené tretími osobami.
7. Prevádzkovateľ má v nevyhnutných prípadoch právo na bezplatné použitie verejného priestranstva v obci počas realizácie prác súvisiacich s plnením úloh vyplývajúcich z predmetu zmluvy v súlade so všeobecne záväznými nariadeniami obce. Toto právo sa vzťahuje aj na výkopové práce súvisiace s opravami v zmysle vodného zákona č. 364/2004 Z.z. v platnom znení.

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

1. Ak zmluva nenadobudne účinnosť v zmysle jej čl. VII, bod 3 do 2 mesiacov od jej uzavretia platí, že účastníci od zmluvy odstúpili. Zmluva sa zruší dňom márneho uplynutia 2 mesiacov od jej uzavretia.
2. Prevádzkovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade:
 - a) ak predmet prevádzkovania bez zavinenia prevádzkovateľa stratí spôsobilosť na činnosť, na ktorú je určený,
 - b), ak vlastník nesplní záväzky zo zmluvy alebo bude porušovať platné právne predpisy týkajúce sa prevádzkovania verejných kanalizácií.

3. Vlastník je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade:
 - a) ak prevádzkovateľ stratí spôsobilosť na prevádzkovanie a tieto práva neprešli na jeho právneho nástupcu,
 - b) ak prevádzkovateľ porušením svojich povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy preukázateľne spôsobí vlastníčkovi škodu veľkého rozsahu.
4. Odstúpenie od zmluvy je účinné od doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane. Po odstúpení od zmluvy z dôvodov na strane vlastníka, prevádzkovateľ vyúčtuje odplatu dohodnutým spôsobom k dátumu ukončenia prevádzkovania, v ktorom sa od zmluvy odstúpilo.
5. Ak dôjde ku skončeniu prevádzkovania bez toho, aby sa vlastníkom prevádzkovaného majetku stal prevádzkovateľ, prevádzkovateľ do 7 dní po ukončení prevádzkovania odovzdá vlastníčkovi predmet prevádzkovania protokolárne. Zástupcovia oboch zmluvných strán vykonajú odpočty vodného a stočného ku dňu skončenia zmluvy. Vodné a stočné za obdobie do ukončenia zmluvného vzťahu vyfakturuje prevádzkovateľ.
6. Pohládavky prevádzkovateľa na stočnom vzniknuté počas trvania tejto zmluvy bude vymáhať prevádzkovateľ a za týmto účelom môže využiť technické opatrenia v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z.
7. Prevádzkovateľ nepreberá od vlastníka žiadne záväzky vyplývajúce z pracovnoprávných vzťahov.
8. Vzniknuté spory budú zmluvné strany riešiť predovšetkým rokovaním, ak nedôjde k dohode, spor bude riešiť miestne príslušný súd.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný štatutárnymi orgánmi zmluvných strán.
2. Zmeniť alebo doplniť zmluvu možno len písomným dodatkom. K návrhu dodatku sa druhá strana vyjadrí najneskoršie do 30 dní od jeho doručenia. Ak sa v tejto lehote nevyjadrí, považuje sa to za jej súhlas s predloženým návrhom. Pre jeho platnosť sa vyžaduje dohoda o celom obsahu.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť podpísaním zápisnice o odovzdaní a prevzatí predmetu prevádzkovania, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Zmluva je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 výtlačky sú určené pre vlastníka a 3 pre prevádzkovateľa.

Príloha: Úradný výpis z obecného zastupiteľstva, ktoré schválilo prevádzkovanie vodohospodárskeho majetku obce Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., zmluvou o prevádzkovaní na dobu neurčitú za podmienok určených v zmluve.

V Obcyiach , dňa31.08.2017.....

V Nitre, dňa.....25.SEP.2017.....

Za vlastníka:

Ing. Milan Garaj, PhD.
starosta obce



Za prevádzkovateľa:

Doc. Ing. Jozef Dvonč, CSc.
predseda predstavenstva

Mgr. Miloslav Krajčík
člen predstavenstva

ZÁPAD
VODÁRENSKÁ
NABREŽIE ZA
949

SKÁ
NOST, a.s.
TRÁLOU 4

**Uznesenie č. 15/.../2017
z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Obyce
zo dňa 16. augusta 2017**

Obecné zastupiteľstvo Obce Obyce :

v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

- s c h v a ľ u j e :

1. Verejná kanalizácia Obce Obyce – stavba „Obyce – kanalizácia“ zostane vodohospodárskym majetkom vo vlastníctve Obce Obyce.

Hlasovaním „za/proti/zdržal sa hlasovania“ : 7 / 0 / 0

2. Prevádzkovateľ a vodohospodárskeho majetku obce Obyce „Obyce – kanalizácia“ - spoločnosť Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36 550 949, so sídlom Nábřežie za hydrocentrálou 4, Nitra.

Hlasovaním „za/proti/zdržal sa hlasovania“ : 7 / 0 / 0

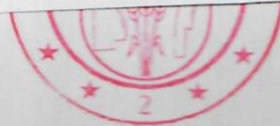
3. Zmluvu o prevádzkovaní vodohospodárskeho majetku obce Obyce „Obyce – kanalizácia“ uzatvorenú medzi vlastníkom Obcou Obyce a prevádzkovateľom Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36 550 949, so sídlom Nábřežie za hydrocentrálou 4, Nitra na prevádzkovanie verejnej kanalizácie „Obyce – kanalizácia“ vybudovanú do roku 2017 na dobu neurčitú za podmienok určených v zmluve.

Hlasovaním „za/proti/zdržal sa hlasovania“ : 7 / 0 / 0

18. 08. 2017

V Obyciach, dňa

OBEC OBYCE



Ing. Milan Garaj, PhD.
starosta obce