

K ú p n a z m l u v a

uzatváraná v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :

predávajúcimi :

Alžbeta Benčeková,
nar. _____ rod. č. _____
trvalým bytom Obyce č. 473, 951 95 Obyce,
Lukáč Dodok, rod.
nar. _____ rod. č. _____
trvalým bytom Obyce č. 569, 951 95 Obyce,
Alžbeta Fidesová, rod.
nar. _____, rod. č. _____
trvalým bytom Obyce č. 386, 951 95 Obyce,
Dana Králiková, rod.
nar. _____ rod. č. _____
trvalým bytom Obyce č. 463, 951 95 Obyce,
Mária Malá, rod.
nar. _____, rod. č. _____
trvalým bytom Obyce č. 373, 951 95 Obyce

a kupujúcim :

Obec OBYCE
so sídlom Cintorínska č. 229, 951 95 Obyce
IČO 00 308 358
zast. Ing. Milanom Garajom, PhD., starostom obce
nar. _____ trvale bytom Obyce č. 438, 951 95 Obyce

vyhlasujúcimi, že sú podľa vlastného udania plne spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na základe svojho slobodného rozhodnutia zmluvu uzatvárajú

t a k t o :

Článok I.

Predávajúci sú podielovými vlastníkami nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Obyce, vedenej v záznamoch Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálnym pre Obec Obyce na LV č. 333 registra parciel „C“ ako :

- parc. č. 17 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m²
zastavanú rodinným domom súpisné číslo 207,
na ich mená :

- pod B1 Dana Králiková, rod. _____ nar. _____, trvalým bytom Obyce č. 463, 951 95 Obyce, v spoluvlastníckom podiele 1/6-ina,
- pod B3 Mária Malá, rod. _____ nar. _____, trvalým bytom Obyce č. 373, 951 95 Obyce, v spoluvlastníckom podiele 1/18-ina,
- pod B4 Alžbeta Fidesová, rod. _____ nar. _____, trvalým bytom Obyce č. 386, 951 95 Obyce, v spoluvlastníckom podiele 1/18-ina,
- pod B5 Alžbeta Benčeková, rod. _____ nar. _____, trvalým bytom Obyce č. 473, 951 95 Obyce, v spoluvlastníckom podiele 3/18-iny,
- pod B8 Lukáč Dodok, rod. _____ nar. _____, trvalým bytom Obyce č. 569, 951 95 Obyce, v spoluvlastníckom podiele 1/6-ina.

Článok II.

Predávajúci prevádzajú zo svojho vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa článku III. tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy do svojho vlastníctva.

Článok III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy nasledovne :

- Dana Králiková, rod. _____ nar. _____ trvalým bytom Obyce č. 463, 951 95 Obyce, v sume 667,00 eur (slovom šesťstošesťdesiatsedem eur),
- Mária Malá, rod. _____ nar. _____ trvalým bytom Obyce č. 373, 951 95 Obyce, v sume 223,00 eur (slovom dvestodvadsaťtri eur),
- Alžbeta Fidesová, rod. _____ nar. _____, trvalým bytom Obyce č. 386, 951 95 Obyce, v sume 223,00 eur (slovom dvestodvadsaťtri eur),
- Alžbeta Benčeková, rod. _____ nar. _____, trvalým bytom Obyce č. 473, 951 95 Obyce, v sume 667,00 eur (slovom šesťstošesťdesiatsedem eur),
- Lukáč Dodok, rod. _____ nar. _____ trvalým bytom Obyce č. 569, 951 95 Obyce, v sume 667,00 eur (slovom šesťstošesťdesiatsedem eur).

Kupujúci uhradí kúpnu cenu v hotovosti pri podpisovaní tejto zmluvy predávajúcim, kupujúci znáša aj poplatok za zahájenie vkladového konania.

Článok IV.

Predávajúci oboznámili kupujúceho so stavom nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy a prehlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti vedenej na LV č. 333 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.

Predávajúci prehlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti v článku I. nie je, ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, alebo jej časti, a že voči uvedenej nehnuteľnosti ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.

Predávajúci prehlasujú, že s nehnuteľnosťou v článku I. nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.

V prípade nepravdivých prehlásení predávajúcich podľa tohto článku IV., zodpovedajú predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav kupovanej nehnuteľnosti a v takom stave, v akom sa v čase uzatvárania tejto zmluvy nachádza, ju aj touto zmluvou nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Článok V.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé toho, že právne účinky zo zmluvy nastávajú až po právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva a do tej doby sú svojimi právnymi prejavmi, vykonávanými v tejto zmluve viazaní.

Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúcich nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúcich, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a suma kúpnej ceny bude prevedená v celosti na účet kupujúceho a predávajúci sa zaväzujú k akejkoľvek potrebnej súčinnosti na realizáciu tohto prevodu.

Navrhujú, aby katastrálny odbor Okresného úradu Zlaté Moravce vykonal po právoplatnom rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy zápis zmien v prospech kupujúceho v súlade s jej obsahom.

Článok VI.

Obe zmluvné strany pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluva je vyhotovená v ôsmich vyhotoveniach, dve pre potreby vkladového konania, po jednom vyhotovení pre zmluvné strany, platí, že každé toto vyhotovenie má charakter originálu

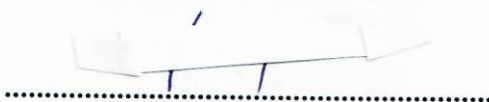
Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Obcyiach, dňa 08. 11. 2016

predávajúci : Alžbeta Benčeková



Lukáč Dodok



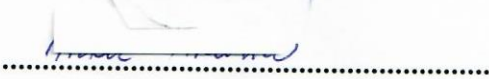
Alžbeta Fidesová



Dana Králiková



Mária Malá



kupujúci : Obec OBYCE, zast. Ing. Milanom Garajom, PhD., starostom obce

