

Z M L U V A

o dielo podľa ustanovenia § 536 a nasledujúcich Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb.z.

Určenie zmluvných strán:

1. Objednávateľ:

Obec Obyce

zastúpený:

Cintorínska 229, 951 95 Obyce

IČO:

Ing. Milan Garaj, PhD., starosta obce

DIČ:

00 308 358

Tel.:

2021037975

037 633 2129

(ďalej len „Obstarávateľ“)

2. Zhotoviteľ:

ELSE PLUS, s.r.o.

Moravecká 32, 951 93 Topolčianky

štatutárny zástupca:

Emil Šutka, konateľ spoločnosti

zástupca zodpovedný

vo veciach výrobných

a technických:

Ľubomír Gálik

bankové spojenie:

Slovenská sporiteľňa, a.s. Nitra

číslo účtu:

0234029973/0900

IČO:

36 555 207

DIČ:

2021308553

IČ DPH:

SK2021308553

Tel:

037 630 1055

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Uzatvárajú túto zmluvu o dielo za týchto podmienok:

Ing. Milan Garaj, PhD.

Emil Šutka

I. článok: Predmet plnenia zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve uskutoční pre objednávateľa stavbu:
„Školská jedáleň – výmena okien“
2. Špecifikácia a rozsah zmluvných prác je uvedený v prílohe č.1 – rozpočet, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené zmluvné dielo prevziať a zaplatiť zaň zhotoviteľovi dohodnutú cenu.
4. Miestom poskytnutia práce: Katastrálne územie obce Obyce.

II. článok: Cena diela a platobné podmienky

1. Cena za vykonanie diela podľa čl. I tejto zmluvy diela je stanovená dohodou zmluvných strán podľa § 3 zákona č.18/1996 Z. z. o výške ceny, ktorá činí čiastku:

-navrhovaná zmluvná cena bez DPH:	9 994,47 €
-DPH 20%:	1 998,89 €
-navrhovaná zmluvná cena vrátane DPH:	11 993,36 €

Cena je stanovená ako cena pevná počas celej doby trvania diela.

2. Zhotoviteľ je platiteľom dane z pridanej hodnoty a preto bude v cene diela účtovať túto daň v sadzbách podľa zákona o DPH, platného v príslušnom období uskutočnenia zdaniteľného plnenia.
3. Zmluvná cena uvedená v bode 1 tohto článku platí za podmienok, že po dni uzavretia tejto zmluvy nedôjde :
 - a) ku zmene rozsahu zmluvného diela
 - b) k predĺženiu lehoty doby plnenia z dôvodov ležiacich na strane investora
 - c) k zmenách daňových zákonov, ktoré nebolo možné predvídať pri podpísaní tejto zmluvy.
4. Ak nastane niektorá z okolností uvedených v bode 3 tohto článku, zaväzujú sa zmluvné strany dodatkom ku zmluve upraviť cenu zmluvného diela. Akákoľvek zmena ceny musí byť dohodnutá dodatkom ku zmluve a doložená príslušnou dokumentáciou.
5. Platobné podmienky sú stanovené dohodou zmluvných strán takto:
 - a) Fakturácia prác bude vykonávaná mesačne na základe predloženého súpisu vykonaných prác a uhradená objednávateľom do 14 dní po prevzatí a podpise odsúhlaseného súpisu vykonaných prác.

Ing. Milan Garaj, PhD.

Emil Šutka

b) Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude súpis vykonaných prác v danom časovom úseku, ako aj daňové a iné prírážky.

6. Faktúry budú obsahovať nasledovné údaje:

- označenie zmluvných strán, obchodné meno, adresu, sídlo, IČO, IČ DPH
- číslo faktúry
- deň vyhotovenia faktúry a deň jej splatnosti
- označenie peňažného ústavu
- názov stavby, objektu
- číslo tejto obchodnej zmluvy
- faktúrovanú sumu, DPH a celkovú čiastku
- označenie osoby, ktorá faktúru vystavila
- pečiatku a podpis zodpovedného zástupcu zhotoviteľa

III.článok: Doba plnenia

1. Zhotoviteľ vykoná zmluvné dielo v týchto termínoch:

- Začiatok prác: 03/2015
- Ukončenie prác: 05/2015

2. Zhotoviteľ vykoná zmluvné dielo podľa vzájomnej dohody za podmienky riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa, ku ktorému sa zaviazal v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy. Zhotoviteľ v súčinnosti s investorom vedie stavebný denník.

3. Zhotoviteľ splní svoj zmluvný záväzok Protokolom o odovzdaní a prevzatí zmluvného diela investorom.

IV.článok: Záruka za dielo

1. Zhotoviteľ prehlasuje, že dielo bude mať vlastnosti uvedené v projektovej dokumentácii, v špecifikáciách a v príslušných technických normách, ktoré sa na realizáciu diela vzťahujú ako celok za podmienky riadneho prevádzania jeho údržby.

2. Zhotoviteľ poskytuje záruku na akosť svojich prác a dodávok po dobu 36 mesiacov od odovzdania a prevzatia diela podľa tejto zmluvy.

3. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou.

4. Počas záručnej doby je zhotoviteľ povinný bezplatne odstrániť všetky zistené a písomne reklamované vady diela.

5. Zhotoviteľ je povinný odstrániť bez zbytočného odkladu aj také vady, za vznik ktorých popiera zodpovednosť, avšak ktorých odstránenie neznesie odklad. Oprávnené náklady budú uhradené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán. Výška nákladov takto vzniknutých bude určená na základe obvyklých cien v čase realizácie.

6. Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním prípadných väd diela do desať pracovných dní od dňa obdržania písomnej reklamácie. Ďalej sa zaväzuje vady odstrániť v čo najkratšom zmluvnými stranami dohodnutom termíne.

7. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni v dohodnutom termíne vady prejavene v záručnej lehote, je objednávateľ oprávnený nechať tieto vady opraviť iným zhotoviteľom a všetky vzniknuté náklady je zhotoviteľ povinný uhradiť investorovi.

8. V prípade, že sa preukáže, že vady na diele spôsobené zhotoviteľom budú príčinou väd vzniknutých na iných častiach diela, má investor právo preúčtovať zhotoviteľovi akékoľvek nevyhnutné náklady súvisiace s ich odstránením a zhotoviteľ sa zaväzuje na ich úhradu.

9. Ak sa ukáže, že vada diela, alebo jeho časti je neodstrániteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ navrhnuť do desiatich dní od zistenia tejto skutočnosti náhradné plnenie. Objednávateľ môže náhradné plnenie prijať alebo odstúpiť od zmluvy alebo jej časti. V dôsledku vzniku neodstrániteľnej vady diela je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi spôsobenú škodu.

V. článok: Vzájomné povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pre realizáciu zmluvného diela stavenisko zbavené práv tretích osôb. Pri odovzdaní staveniska objednávateľ zároveň odovzdá a určí:

-hranice staveniska

-prístupové komunikácie

-objednávateľ určí dočasnú skládku, pokiaľ bude potrebná na uskladnenie vybúraných hmôt.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie zmluvného diela dodržiavať právne predpisy a technické normy vzťahujúce sa na ním vykonávanú činnosť.

VI. článok: Zmluvné pokuty

1. Ak objednávateľ nezaplatí zhotoviteľovi faktúru v lehote splatnosti dohodnutej v čl. II tejto zmluvy, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý kalendárny deň omeškania.

2. Ak zhotoviteľ nesplní termín ukončenia zmluvného diela dohodnutý v čl. III. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania s plnením zmluvného diela.

VII. článok: Odobovanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ vyzve písomnou formou objednávateľa najmenej 10 pracovných dní pred ukončením zmluvného diela na jeho prevzatie.
2. Zhotoviteľ v deň odobovania a prevzatia diela predloží patričné revízne správy, skúšky, atesty spôsobilosti, osvedčenia ako podklad spôsobilosti stavebného diela, alebo jeho častí.
3. O odobovaní a prevzatí diela bude spísaný zápis. Dielo je odobované a prevzaté prehlásením oboch zmluvných strán, že dielo je ukončené a bolo prevedené v súlade s touto zmluvou.

VIII. článok: Spôsob vykonávania diela

1. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak investor zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je investor oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ diela neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej a postup zhotoviteľa by viedol nepochybne k podstatnému porušeniu zmluvy, je investor oprávnený odstúpiť od zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu vecí prevzatých od objednávateľa alebo pokynov daných mu objednávateľom na vykonanie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. Ak nevhodné veci alebo pokyny prekážajú v riadnom vykonávaní diela, je zhotoviteľ povinný jeho vykonávanie v nevyhnutnom rozsahu prerušiť do doby výmeny vecí alebo zmeny pokynov objednávateľa alebo písomného oznámenia, že objednávateľ trvá na vykonávaní diela s použitím odobvaných vecí a daných pokynov. O dobu, po ktorú bolo potrebné vykonávanie diela prerušiť, sa predlžuje lehota určená na jeho dokončenie. Zhotoviteľ má takisto nárok na úhradu nákladov spojených s prerušením vykonávania diela alebo s použitím nevhodných vecí do doby, keď sa ich nevhodnosť mohla zistiť.
3. Zhotoviteľ, ktorý splnil povinnosť uvedenú v odseku 2, nezodpovedá za nemožnosť dokončenia diela alebo za vady dokončeného diela spôsobené nevhodnými vecami alebo pokynmi, ak objednávateľ na ich použitie pri vykonávaní diela písomne trval. Pri nedokončení diela má zhotoviteľ nárok na cenu zníženú o to, čo ušetril tým, že nevykonával dielo v plnom rozsahu.
4. Zhotoviteľ, ktorý nesplnil povinnosť uvedenú v odseku 2, zodpovedá za vady diela spôsobené použitím nevhodných vecí odobvaných objednávateľom alebo pokynov daných mu investorom.

IX. článok: Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Objednávateľ poveruje pre styk so zhotoviteľom počas realizácie zmluvného diela , pre výkon technického dozora a pre prevzatie zmluvného diela svojho pracovníka:
ING. CYRIL DLHÝ.....
2. Zhotoviteľ poveruje pre styk s objednávateľom počas realizácie zmluvného diela týchto svojich pracovníkov:

zmluvné ujednania: Emil Šutka
príprava stavby, stavbyvedúci: Ľubomír Gálik
3. Akékoľvek ujednania, zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú pre obe strany záväzné len vtedy, ak sú vyhotovené písomne ako dodatok k zmluve, ktorý je obojstranne podpísaný.
4. Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Vzájomné vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, ako aj ďalšími platnými právnymi predpismi.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú prípadné spory riešiť zmiernou cestou a vzájomným rokovaním.
6. Ak nedôjde k súhlasnému stanovisku zmluvných strán, je ktorákoľvek strana oprávnená predložiť spor na rozhodnutie príslušnému súdu. Zmluvné strany sa zaväzujú podriaďovať výroku tohto súdu.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú v priamej nadriadenosti prílohy:
- rozpočet - príloha č.1 k ZoD
8. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi práce rozpracované ku dňu prerušenia, resp. ukončenia zmluvného vzťahu.
9. Investor môže odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom počas realizácie stavebného diela v prípade, ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia tejto zmluvy podľa dodaného projektu a súčasne nevykonáva nápravu napriek upozorneniam investora ani v primeranej lehote, ktorú mu investor poskytol.
10. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka, v nadväznosti na § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

27. 02. 2015

V Obciach, dňa

V Topoľčiankach, dňa 27.2.2015.....

Ing. Milan Garaj, PhD

Emil Šutka

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby

Školská jedáleň - Výmena okien..

Názov objektu

JKSO

EČO

Miesto

Obyce

IČO

IČ DPH

Objednávateľ

Obec Obyce

Projektant

Mária Klenová Ing.

Zhotoviteľ

Else Plus s.r.o.

Spracoval

Lucia Partlová Ing.

Rozpočet číslo

Dňa

18.02.2015

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Vedľajšie rozpočtové náklady			
1	HSV	Dodávky	628,73	8	Práca nadčas	0,00	13	GZS	0,00
2		Montáž	2 441,14	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	5 167,06	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Sťažené podmienky	0,00
4		Montáž	1 757,54	11		0,00	16	Vplyv prostredia	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Iné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (r. 1-6)		9 994,47	12	DN (r. 8-11)		19	VRN (r. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady	0,00
Projektant				D Celkové náklady					
Dátum a podpis				23 Súčet 7, 12, 19-22			9 994,47		
Objednávateľ				24 DPH 20,00 % z 9 994,47			1 998,89		
				25 Cena s DPH (r. 23-24)			11 993,36		
Dátum a podpis				E Prípočty a odpočty					
Zhotoviteľ				26 Dodávky zadávateľa			0,00		
18.2.2015				27 Kľúčová doložka			0,00		
Dátum a podpis				28 Zvýhodnenie + -			0,00		

ROZPOČET

Stavba: Školská jedáleň - Výmena okien..
Objekt:

Objednávateľ: Obec Obyce
Zhotoviteľ: Else Plus s.r.o.
Miesto: Obyce

Spracoval: Lucia Partlová Ing.
Dátum: 18.02.2015

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	---------	--------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV

628,73 2 441,14 3 069,87 6,821

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

1	014	612409991	Začistenie omietok (s dodaním hmoty) okolo okien, dverí atd.	m	107,670	4,120	0,00	443,60	1 703,01	3,071
2	014	612421431	Oprava vnútorných vápenných omietok stien, štukových	m2	48,450	8,760	36,53	387,89	424,42	0,921
3	014	622461511	Oprava vonkajšej omietky šľachtenej umelej škrabanej.	m2	45,110	13,870	116,97	508,71	625,68	1,657
4	014	622461931	Postrek vonkajších omietok šľachtenuou zmesou, lyžicou	m2	45,110	4,640	53,46	155,85	209,31	0,192
					206,96	1 496,05				

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie

5	003	941942011	Montáž lešenia rámového systémového s podlahami šírky nad 0,75 do 1,10 m, výšky do 10 m	m2	168,200	1,350	0,00	227,07	1 315,87	3,750
6	003	941942811	Demontáž lešenia rámového systémového s podlahami šírky nad 0,75 do 1,10 m, výšky do 10 m	m2	168,200	1,122	0,00	188,72		0,000
7	003	9419550011	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešenej podlahy do 1,20 m	m2	34,800	2,309	38,87	41,48	80,35	0,053
8	011	953946111	BASF Rohový hliníkový profil s integrovanou tkaninou - 100x100	m	90,670	2,510	99,10	128,48	227,58	0,081
9	011	953996121	BASF okenný APU profil s integrovanou tkaninou	m	90,670	4,550	283,80	128,75	412,55	0,079
10	013	968061113	Vyvesenie alebo zavesenie dreveného okenného kridla nad 1, 5 m2	ks	22,000	0,712	0,00	15,66	15,66	0,000
11	013	968062244	Vybúranie drevených rámov okien jednod. plochy do 4m2, -0,05300t	m2	50,600	3,240	0,00	163,94	163,94	0,000
					421,77	894,10				

99 Presun hmôt HSV

12	011	998011002	Presun hmôt pre budovy JKSO 801, 803,812,zvislá konštr.z tehál,tvárníc,z kovu výšky do 12 m	t	6,821	7,476	0,00	50,99	50,99	0,000
Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom
					0,00	50,99				

PSV		Práce a dodávky PSV		5 167,06	1 757,54	6 924,60	1,353
764		Konštrukcie klampiarske		106,25	220,59	326,84	0,005
13	764	764410280	Oplechovanie parapetov z Al plechu, vrátane rohov r.š. 200 mm	m	26,630	10,340	275,35
14	764	764410880	Demontáž oplechovania parapetov r.š od 400 do 600 mm, -0,00287t	m	26,630	1,699	45,24
15	764	998764203	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	3,206	1,950	6,25
							0,000

766		Konštrukcie stolárske			5 007,56			1 396,72		6 404,28		1,335	
16	766	766621011	Montáž okien plastových jednodielnych so zasklením š. 850 mm x v. 850 mm	ks	2,000	43,421	15,64	71,20	86,84	0,001			
17	766	766621022	Montáž okien plastových jednodielnych so zasklením š. 900 mm x v. 900 mm	ks	1,000	48,650	9,76	38,89	48,65	0,000			
18	611	6114110500	Plastové okno H/B 900/900 mm SALAMANDER jednokrídlové otváracvo-sklopné	ks	1,000	99,437	99,44	0,00	99,44	0,031			
19	766	766621056	Montáž okna plastového jednodielneho so zasklením š. 1170mm x v. 2070 mm	ks	10,000	74,852	151,84	596,68	748,52	0,005			
20	766	7666210561	Montáž okna plastového jednodielneho so zasklením š. 1170 mm x v. 1500 mm	ks	3,000	57,650	35,08	137,87	172,95	0,002			
21	611	6114116700	Plastové okno H/B 1500/1170 mm SALAMANDER jednokrídlové otváracvo-sklopné	ks	3,000	131,580	394,74	0,00	394,74	0,123			
22	766	766621076	Montáž okna plastového jednodielneho so zasklením š. 1470 mm x v. 2070 mm	ks	6,000	76,784	92,02	368,68	460,70	0,003			
23	611	6114107100	Plastové okno H/B 850x850 mm SALAMANDER jednokrídlové otváracvo-sklopné	ks	2,000	94,539	189,08	0,00	189,08	0,046			
24	611	6114119900	Plastové okno H/B 2070/1470mm SALAMANDER dvojkrídlové otváracvé, otvaravo-sklopné	ks	6,000	242,629	1 455,77	0,00	1 455,77	0,423			
25	611	6114117900	Plastové okno H/B 2070/1170 mm SALAMANDER dvojkrídlové otváracvé, otvaravo-sklopné	ks	10,000	218,340	2 183,40	0,00	2 183,40	0,661			
26	766	766681011	Montáž pevných sít proti hmyzu	ks	7,000	3,110	0,00	21,77	21,77	0,000			
27	611	6113952000	Pevné sítá proti hmyzu	ks	7,000	10,980	76,86	0,00	76,86	0,023			
28	766	766694141	Montáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm, dĺžky do 1000 mm	ks	2,000	8,392	4,09	12,69	16,78	0,001			
29	611	6119000980	Vnúťorné parapetné dosky plastové komórkové, B=300mm biela, mramor, buk, zlatý dub, WINK TRADE	m	14,330	19,406	278,09	0,00	278,09	0,016			
30	766	766694142	Montáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm, dĺžky 1000-1600 mm	ks	10,000	10,835	21,75	86,60	108,35	0,003			
Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom			

31	766	998766102	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	1,335	46,695	0,00	62,34	62,34	0,000
784										
Dokončovacie práce - maľby										
32	784	784452271	Maľby z maliarskych zmesí Primalex, Farmal, ručne nanášané dvojvrstbové základné na podklad jemnozrný výšky do 3, 80 m	m2	75,314	2,569	53,25	140,23	193,48	0,014
53,25 140,23 193,48 0,014										